

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 46

Votants 57

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 20 Mars à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la salle des Fêtes de Sermages.

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 14 Mars 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : /
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Floor NUSINK

OBJET :

ACTION SOCIALE :

**LANCEMENT DE LA
MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LA MICRO-
CRECHE ENTRE LOIRE
ET MORVAN**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 10 1041 2025

Publié ou notifié
le : 10 1041 2025

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_043-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le



ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_043-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Michel MULOT
- 5 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Denis LARUE
- 6 – Mme Danièle NIVOT à Mme Bernadette MADINSKI
- 7 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Gilles GONIN
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Thierry DESCOURS à Mme Floor NUSINK
- 10 - M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 11 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN

ACTION SOCIALE : LANCEMENT DE LA MAÎTRISE

D'ŒUVRE POUR LA MICRO-CRECHE

ENTRE LOIRE ET MORVAN

M. Jean-Christophe SAVE, conseiller communautaire en charge de l'action sociale, explique que le conseil communautaire du mois de décembre 2024 a validé l'étude de faisabilité (sans RPE) pour le projet de Micro-crèche Entre Loire et Morvan à Fours.

Les financements sont en cours de sollicitation et notamment la DETR (commission le 21/03).

L'étude a permis de clarifier :

- Les activités : pas de Relais Petite Enfance, pas de Lieu d'accueil Parent-Enfant car trop coûteux
 - Les surfaces :
 - Crèche : 173 m² (130 m² enfant / 43 m² personnel)
 - Espaces accueil / locaux sociaux / locaux hygiène (communs si extension future) : 43 m²
 - Circulation et locaux techniques : 41 m² (à affiner suite au retrait du RPE)
- TOTAL : 257 m²
- Les espaces extérieurs : 1 069 m² dont 50 m² espace jeux / 100 m² végétalisé traité
 - Les besoins : pour 12 places et 16 places à terme
 - Les effectifs : crèche : 5 personnels et 16 enfants soit 21 personnes ; 16 visiteurs en base / 32 en occasionnels
 - L'emplacement du projet
 - Les labels et éco-conditions : Label vie/Ecolo crèche et respect des éco-conditions de la région

et de donner un coût d'objectifs travaux soit :

- 847 030 € HT (aléas inclus) bâtiment et VRD
- 59 144 € HT équipement extérieur et intérieur

.../...

Rappel du plan de financement :

Dépenses	Montant HT	Recettes	Montant	Taux
ACQUISITION		CAF Plan rebond crèche obtenue	270 000 €	26%
Achat du terrain	- €			
Frais de notaire	- €			
TOTAL TERRAIN	- €	Etat (DETR) sollicitée	311 603 €	30%
TRAVAUX		CD58 via le contrat de territoire sollicitée	46 722 €	4%
Coût bâtiment	560 027 €	MSA	20 000 €	2%
		Région BFC via le contrat Territoire en action à solliciter	150 000 €	14%
Travaux VRD	210 000 €			
Aléas travaux	77 003 €	Autofinancement	209 974 €	20%
TOTAL TRAVAUX	847 030 €	Recette loyer sur 5 ans (506€/mois correspondant à 1,97€/le m² pour 257 m²)	30 377 €	3%
EQUIPEMENT				
Equipement mobilier	59 144 €			
<i>dont mobiliter intérieur, extérieur, extincteur, alarme, équipement sanitaire</i>				
TOTAL EQUIPEMENT	59 144 €			
ETUDES				
Etudes préalables (Etude sol, relevé topo)	4 609 €			
Maîtrise d'œuvre	91 341 €			
Etude thermique et autres études	9 612 €			
Aléas étude (conduite opé, sps/ct)	23 101 €			
concessionnaire	3 841 €			
TOTAL ETUDES	132 503 €			
TOTAL GLOBAL	1 038 677 €	TOTAL	1 038 677 €	100%

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide de lancer la consultation pour la Maîtrise d'œuvre pour les travaux de la micro-crèche Entre Loire et Morvan.
Voix pour 55, abstentions 2, contre 0**

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_043-DE



Le Secrétaire de Séance,
Patrick REVENEAU.

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 20 Mars 2025**

Le Président,
Serge CAILLOT.